

**Договір оренди
нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Державної установи „Інститут урології НАМН України”**

м. Київ

«01» травня 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, ДУ „Інститут урології НАМН України”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02011918, місцезнаходження якого: м. Київ, 04053, вул. В.Винниченка, 9а (далі - Орендодавець) в особі директора **Возіанова Сергія Олександровича**, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та ТОВ «Лайф Скан», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41935984, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, буд.133-А, (далі - Орендар) в особі директора **Кириченка Віталія Петровича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1.Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно загальною площею 148кв.м (надалі – майно), що розташоване на першому поверсі лабораторного корпусу (реєстровий №02011918.1.АААДЕА416) за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна,3, що перебуває на балансі Орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду з метою організації медичного центру та не може використовуватись за іншим призначенням.

1.3. Вартість приміщення відповідно до Оцінки ринкової вартості станом на 28 лютого 2018 р. становить **1491638,42грн (Один мільйон чотириста дев'яносто одна тисяча шістсот тридцять вісім грн. 42коп)** без ПДВ.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання - передачі майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за оцінкою ринкової вартості майна станом на 28 лютого 2018 року.

2.4. Приміщення передається в оренду без устаткування, інвентарю та іншого майна.

2.5. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю. Орендар повертає майно Орендодавцю у порядку, встановленому цим Договором для передачі майна Орендарю. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

2.6. У разі звільнення Орендарем об'єкту оренди без складання акту приймання – передачі об'єкту оренди, Орендар несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитками в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за весь період користування до моменту підписання акту приймання - передачі майна Орендодавцю.

2.7. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на сторону, яка передає майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за перший місяць оренди - березень 2018р. **24860,64 грн.** (Двадцять чотири тисячі вісімсот шістдесят грн.64 коп.)

3.2. Орендна плата перераховується Орендарем до 10 числа місяця, наступного за звітним таким чином: 100% орендної плати перераховується Орендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця. Податки та інші обов'язкові збори і платежі перераховуються Орендарем в порядку та у терміни, визначені законодавством України. Кошти, отримані від орендної плати використовуються відповідно до законодавства.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається Орендодавцем шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць і доводиться до Орендаря.

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщуються на веб-сайті Фонду державного майна України

Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від сторін причин, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Зайва сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає поверненню Орендарю у встановленому порядку, або заліку в рахунок наступних орендних платежів.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується Орендодавцем відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді основних та обігових засобів, що знаходяться на балансі Орендаря.

3.7. Експлуатаційні витрати, плата за комунальні послуги, за електроенергію, та відшкодування податку на землю сплачуються Орендарем окремо в строк, визначений пунктом 3.2. цього договору та відповідно до розрахунків.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 1 % від суми заборгованості.

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць (останні два - три місяці) оренди.

3.10. Стягнення заборгованості по орендній платі та оплаті експлуатаційних витрат, зазначених у пункті 3.7 проводиться в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ не проводяться, а нараховується знос.

5. Обов'язки Орендаря

5.1. Орендар зобов'язаний:

5.1.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та платежі зазначені у п.3.8.

5.1.3. Забезпечувати цілісність орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню. В разі виникнення аварійних ситуацій прийняти усі можливі міри з їх усунення та ліквідації наслідків.

5.1.4. Утримувати орендоване майно у відповідності з правилами експлуатації інженерних мереж, електробезпеки, санітарних норм, правил охорони праці, правил пожежної безпеки. Нести повну відповідальність за їх порушення та наслідки, до яких привели ці порушення, в тому числі і перед третіми особами, за всі нещасні випадки, що сталися протягом дії оренди, відповідальність несе Орендар.

5.1.5. Забезпечувати дотримання правопорядку та правил внутрішнього розпорядку Орендодавця, в тому числі перепускного режиму, співробітниками Орендаря та його відвідувачами. Нести повну відповідальність за їх порушення та наслідки, до яких привели ці порушення, в тому числі і перед третіми особами.

5.1.6. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна виключно за письмовою згодою Орендодавця. При проведенні ремонту та переплануванні приміщень Орендар не має права порушувати несучі конструкції.

5.1.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на суму не менше ніж його вартість, визначену експертним шляхом згідно з пунктом 2.3, на користь Орендодавця, в порядку, визначеному законодавством України. Завірену печаткою копію договору страхування та копію платіжного доручення про сплату страхового внеску Орендарем подати Орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання договору страхування.

5.1.8. В 5-денний термін з дня підписання договору оренди отримати дозвіл органів державного пожежного нагляду та завірену печаткою копію дозволу подати Орендодавцю в 5-денний термін з моменту отримання.

5.1.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві, або юридичній особі, вказаній Орендодавцем, орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу і відшкодувати Орендодавцю збитки при погіршенні стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.1.10. Забезпечувати доступ в приміщення працівників Орендодавця для необхідного огляду та перевірки використання орендованого приміщення у відповідності до умов цього Договору.

5.1.11 У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інше, прийняти всі можливі міри попередження та ліквідації наслідків.

5.1.12. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.2. Орендар не має права передавати орендоване майно в суборенду.

5.3. Орендоване майно приватизації та передачі у комунальну власність територіальної громади м. Києва (Шевченківського району м. Києва) не підлягає.

5.4. В разі закінчення терміну дії договору оренди (його розірвання) Орендар зобов'язаний сплатити орендну плату, заборгованість з орендної плати, пені та штрафні санкції за весь період оренди по день фактичної передачі майна Орендодавцю на підставі акту передачі-приймання.

5.5 Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку/авансу. У разі порушення орендарем зобов'язання зі сплати орендної

плати він має відшкодувати Орендодавцеві збитки у сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку/авансу. Якщо в разі довгострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку/авансу перевищать передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається, як зайва сума орендної плати (див. п. 3.4 цього Договору).

5.6 В разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси, Орендар зобов'язаний повідомити про те Орендодавця в тижневий термін.

5.7. Орендар не несе відповідальності за зобов'язання Орендодавця.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію та технічне переозброєння за погодженою з Орендодавцем проектно – кошторисною документацією.

6.3. Орендар вправі залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

6.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту приймання – передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Орендодавець не несе відповідальності за зобов'язання Орендаря.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. За майно, залишене Орендарем у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором, або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.3. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1 Цей Договір укладений строком на 2 роки 11 місяців та діє з "01" травня 2018 р. по "01" листопада 2021 р. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов цього Договору оренди після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, цей Договір вважається подовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з письмового дозволу НАМН. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3 Умови цього Договору зберігають силу протягом усього терміну цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його підписання законодавством установлені правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.4 За ініціативою однієї із сторін цей договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством України.

10.5 У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця. Поліпшення, які зроблено Орендарем за згодою чи без згоди Орендодавця і які не можна відокремити без завдання шкоди для майна – не компенсуються, і визначаються власністю Орендаря.

10.6 Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- Орендар користується майном в порушення умов Договору;
- нездійснення Орендарем згідно з умовами Договору ремонту орендованого майна;
- банкрутства Орендаря;
- несплати Орендарем орендної плати та інших платежів згідно п.3.8 цього договору більше ніж двох місяців;
- не виконання Орендарем п. п.5.1.7., 5.1.8 цього договору;
- передачі Орендарем орендованого майна (його частини) в суборенду та укладення договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право орендованого майна;
- створення перешкод Орендарем співробітникам Орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого майна;
- закінчення строку дії, на який його було укладено;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа);
- загибелі орендованого Майна.

10.7 Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

10.8 У разі укладення Договору оренди терміном на 3 роки та більше, він підлягає нотаріальному посвідченню та державної реєстрації в установленому законодавством порядку. У разі невиконання даної умови договір вважається недійсним. Обов'язок щодо здійснення державної реєстрації даного Договору покладається на Орендаря.

10.9 Цей договір укладено у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Національної академії медичних наук України.

11. Додатки.

Додатки до цього договору є невід'ємною складовою частиною. До цього Договору додаються:

- 11.1. Розрахунок орендної плати.
- 11.2. Звіт про експертну оцінку вартості майна, що передається в оренду.
- 11.3. Акт приймання - передачі орендованого майна.
- 11.4. Витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

Орендодавець

ДУ „Інститут урології НАМН України”

Юридична адреса: 04053, м.Київ,
Вул. В.Винниченка 9-А,
код 02011918,
р/р 3 255263309500;35227263009500;
35212063009500

Банк: ДКСУ у м. Києві
МФО 820172

Орендар

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лайф Скан»**

Юридична адреса: 01032 м. Київ, вул.
Саксаганського,133-А
п/р 26007024974201 (980), ПАТ «Альфа-Банк»,
Відділення «Київське № 24»
КОД ЄДРПОУ 41935984

Директор



С.О. Возіанов

Директор



В.П. Кириченко

Додаток 2 до Порядку,
затв. Наказом №40 від 12.05.2014 р.

Розрахунок плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі
ДУ "Інститут урології НАМН України"
ТОВ "Лайф Скан"

Назва та адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 28.02.2018р.		Застосовані			Орендна плата за базовий місяць оренди	
		1 кв.м, грн.	Всього по об'єкту оренди, Грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка	Сума додана за результатами конкурсу з урахуванням індексів інфляції	Місяць Рік	Орендна плата без ПДВ, грн.*
Перший поверх лабораторного корпусу м.Київ, вул.Обсерваторна,3	148	10078,638	1491638,42	-	20	-	березень 2018р.	24860,64*

*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.
Орендну плату за наступний місяць 2018 р. буде визначено шляхом коригування орендної плати за попередній місяць 2018р.на індекс інфляції за наступний місяць 2018 р.



В.о. директора

Головний бухгалтер

В.І.Хіміч

Т.М.Парубець

А К Т
приймання-передачі майна

до Договору оренди нерухомого Майна
від « 01 » травня 2018 року

Приймальна комісія у складі представників:

Орендодавеця: директора ДУ «Інститут урології НАМН України»
Возіанова С.О.

та

Орендаря: директора ТОВ «Лайф Скан» Кириченко В.П.

склала цей Акт приймання-передачі Майна про те, що
Орендодавець цим передає, а Орендар приймає сьогодні « 01 » травня 2018р.
у тимчасове платне користування Майно, що знаходиться за адресою:
м.Київ, 04053, вул.Обсерваторна, 3, лабораторний корпус

Загальна площа орендованого Майна – 148 кв.м

Технічний та санітарний стан Майна:

Задовільний, згідно зі звітом оцінки ринкової вартості майна станом на 28.02.2018р.

Додаткові примітки:

Орендодавець

Директор ДУ «Інститут урології НАМН»



С.О.Возіанов

Орендар

Директор ТОВ «Лайф Скан»



В.П.Кириченко

ПЛАН

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Лабораторний корпус

(призначення)

Буд. № 3а

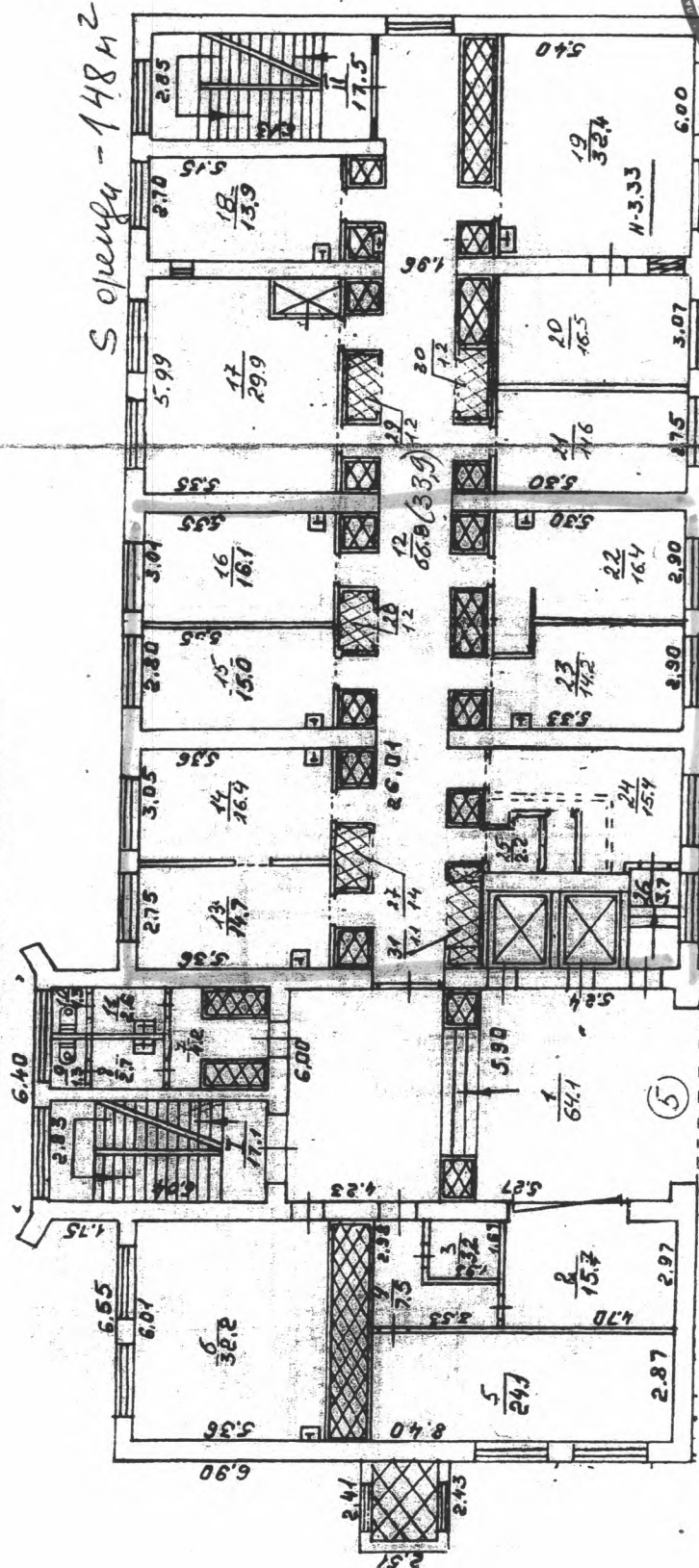
Обсерваторний

м. Київ

місто (селище, село)

Маштаб 1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ "А"



С опенга - 148 м²

Вхід в будівлю через групу приміщень №10 в частині недобудованої будівлі літ. "В"



Орендар:
ТОВ "Лайф Скан"
Директор *[Signature]* В. П. Курієв



Орендодавець:
ДП "Інститут урології" НАМН України
В. О. Диренко *[Signature]* В. І. Хмель

Зам. приміщення,
що знаходиться в оренді
ТОВ "Лайф Скан"

Додаткова угода №1
до Договору оренди нерухомого майна від 01.05.2018р.,
що знаходиться на балансі
Державної установи „Інститут урології НАМН України”

м. Київ

«31» 09 2020

Ми, що нижче підписалися, ДУ „Інститут урології НАМН України”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02011918, місцезнаходження якого: м. Київ, 04053, вул. В.Винниченка, 9а (далі - Орендодавець) в особі директора **Возіанова Сергія Олександровича**, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **ТОВ «Лайф Скан»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41935984, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, вул. Саксаганського, буд.133-А, (далі - Орендар) в особі директора **Кириченка Віталія Петровича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду про наведене нижче:

1. Розділ 1. викласти в наступній редакції:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно загальною площею 180,1 кв.м (надалі – майно), а саме: приміщення на першому поверсі лабораторного корпусу (реєстровий №02011918.1.АААДЕА416) за адресою: м. Київ, вул. Обсерваторна, 3 «літ.А», що перебувають на балансі Орендодавця.

1.2. Майно передається в оренду з метою організації: медичного центру - 148 кв.м та офісу – 32,1 кв.м та не може використовуватись за іншим призначенням.

1.3. Вартість майна відповідно до Оцінки ринкової вартості становить: станом на 31 листопада 2019р.: **467560 (чотириста шістдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят) грн** за 32,1 кв.м та станом на 28 лютого 2018р. **1515827,16 грн (Один мільйон п'ятсот п'ятнадцять тисяч вісімсот двадцять сім грн. 16 коп)** за 148,0 кв.м без ПДВ.

2. Пункт 2.3 договору викласти в наступній редакції: «Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною за Оцінкою ринкової вартості майна станом на 31 листопада 2019р та 28 лютого 2018р. »

3. Пункт 3.1 викласти в наступній редакції:

Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 р. № 786 (із змінами та доповненнями) (далі – Методика розрахунку) і становить за

базовий місяць розрахунку січень 2020 р. – **34984,31 грн.** (тридцять чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири грн. 31 коп.) без ПДВ, в тому числі:

- за площу 148 кв.м – 27977,93 грн
- за площу 32,1 кв.м – 7006,38 грн

4. Усі інші умови Договору оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі ДУ «Інститут урології НАМН України» від 01.05.2018р. залишаються незмінними і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Дана Додаткова угода складена у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що знаходиться на балансі ДУ «Інститут урології НАМН України» від 01.05.2018р : 1-й прим. - Орендодавцю; 2-й прим.- Орендарю; 3-й прим.- НАМН України.

6. Дана Додаткова угода вступає в силу з 31.01.2020

Орендодавець

ДУ „Інститут урології НАМН України”

Юридична адреса: 04053, м.Київ,
Вул. В.Винниченка 9-А,
код 02011918,
UA078201720313251002203009500
UA308201720343110002000009500
Банк: ДКСУ

Орендар

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «Лайф Скан»**

Юридична адреса: 01032 м. Київ, вул.
Саксаганського,133-А
п/р 26007024974201 (980), ПАТ «Альфа-
Банк»,
Відділення «Київське № 24»
КОД ЄДРПОУ 41935984

Директор



С.О. Возіанов

Директор



В.П.Кириченко

Розрахунок плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі
ДУ "Інститут урології НАМН України"
ТОВ „Лайф Скан”

Назва та адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 30.11.2019р.		Застосовані			Орендна плата за базовий місяць оренди	
		1 кв.м, грн.	Всього по об'єкту оренди, Грн.	Індекс інфляції	Орендна ставка	Сума додана за результатами конкурсу з урахуванням індексів інфляції	Місяць Рік	Орендна плата без ПДВ, грн.*
Перший поверх лабораторного корпусу м.Київ, вул.Обсерваторна,3	32,1	14 565,732	467 0	1,001 За листопад 2019 0,998 за грудень 2019	18	-	Січень 2020 р.	7006,38

*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендну плату за наступний місяць 2020 р. буде визначено шляхом коригування орендної плати за попередній місяць 2020р.на індекс інфляції за наступний місяць 2020 р.

Директор

Головний бухгалтер



С.О.Возіанов

А.В. Невідома

А К Т
приймання-передачі майна

до Договору оренди нерухомого Майна
від « 31 » 01 2018 року

Приймальна комісія у складі представників:

Орендодавеця: директора ДУ «Інститут урології НАМН України»
Возіанова С.О.

та

Орендаря: директора ТОВ «Лайф Скан» Кириченко В.П.

склала цей Акт приймання-передачі Майна про те, що
Орендодавець цим передає, а Орендар приймає сьогодні « 31 » 01 2018р.
у тимчасове платне користування Майно, що знаходиться за адресою:
м.Київ, 04053, вул.Обсерваторна, 3, лабораторний корпус

Загальна площа орендованого Майна – 180,1 кв.м

Технічний та санітарний стан Майна:

Задовільний, згідно зі звітом оцінки ринкової вартості майна станом на 28.02.2018р.
та 31.11.2018р.

Додаткові примітки:

Орендодавець

Директор ДУ «Інститут урології НАМН»



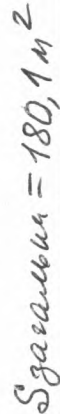
С.О.Возіанов

Орендар

Директор ТОВ «Лайф Скан»



В.П.Кириченко


$$S_{\text{open}} = 148 \text{ m}^2$$

Sopeng gogari = 32, 12^{1.75}

Орєкродавць
Ду "Інституту" НАМН України
Заступник директора

ТОБ "Азат" Орысша-Ағылшын тілінің

Директор *Д. С. Суров* б.п.

